

Comune di Mombercelli (Asti)

Deliberazione C.C. n. 28 del 18.06.2010 - Approvazione della variante strutturale del P.R.G.C.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

Delibera

(omissis)

- Di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del comma 7 e seguenti dell'art. 31 ter della Legge Regionale 05.12.1977, n. 56 e s.m.i., così come modificato dalla Legge Regionale 26.01.2007, n. 1, la Variante strutturale al vigente P.R.G.C predisposta dai professionisti incaricati: Arch. Ramello Pierluigi ed Arch. Maggiore Guido, che risulta costituita dai seguenti elaborati:

ELABORATO 1 *Relazione illustrativa e scheda quantitativa dei dati urbani*

ELABORATO 2 *Norme Tecniche di Attuazione e Schede Normative di area*

TAV 3.1 *Inquadramento generale con previsioni urbanistiche dei comuni contermini*

TAV 3.2 *Uso del suolo agricolo*

TAV 3.3.a *Opere di urbanizzazione esistenti sul territorio comunale*

TAV 3.3.b *opere di urbanizzazione esistenti nel concentrico*

TAV 3.4 *Classificazione degli ambiti edificati per età di costruzione*

TAV 3.5.a *Indagine qualitativa e numero dei piani degli ambiti edificati nel centro storico*

TAV 3.5.b *Indagine sullo stato di conservazione e sulla destinazione d'uso prevalente degli Ambiti edificati nel centro storico*

TAV 3.6.a *Indagine sugli ambiti edificati (località Piana)*

TAV 3.6.b *Indagine sugli ambiti edificati (concentrico)*

TAV 3.7 *Indagine sugli ambiti edificati (nuclei frazionali)*

TAV 4.1.a *Planimetria generale (territorio comunale nord)*

TAV 4.1.b *Planimetria generale (territorio comunale sud)*

TAV 4.2 *Centro storico*

TAV 4.3.a *Sviluppo del concentrico*

TAV 4.3.b *Sviluppo del concentrico (località piana)*

TAV 4.4 *Sviluppo dei nuclei frazionali (Tocco, Moncucco e Ronchi)*

TAV 4.5 *Sviluppo aree produttive*

Elaborati di carattere geologico:

Carta geomorfologica dei dissesti e della dinamica fluviale

Carta di sintesi

Norme di attuazione

Schede dissesti verificatesi nel dicembre 2008

Relazione geologico tecnica

VERIFICA DI CONGRUITA' dei contenuti della variante al PRGC Vigente con il piano di classificazione acustica redatta ai sensi della L.R n. 52/2000.

- Di condividere, quale documentazione facente parte della Variante in oggetto, il contributo tecnico dell'Ing. Camussi Massimo in qualità di consulente tecnico in materia ambientale (prot. 850 datato marzo 2009) costituente parere motivato per la fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lvo 03.04.2006 n. 152 e successivo D.Lvo 16.01.2008 n. 4 ed ai sensi della D.G.R. n. 12-8931 del 09.06.2008, trasmesso da questo Comune agli Enti interessati con nota prot. 1665 datata 02.04.2009, in cui si decreta il parere di non assoggettabilità alla procedura di valutazione Ambientale Strategica (VAS) della presente Variante strutturale;

- Di dare atto che gli elaborati della presente Variante strutturale sono stati redatti in recepimento delle raccomandazioni ed indicazioni in materia ambientale descritte nel contributo tecnico

sucitato, e quindi di dare atto che la Variante Strutturale in parola non risulta assoggettata alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- Di dare atto che gli elaborati della Variante Strutturale sono stati redatti in recepimento delle osservazioni formulate dall'ARPA Piemonte – Struttura di Prevenzione del Rischio Geologico delle Province di Asti, Vercelli e Biella, contenute nel parere prot. 41935/SC14 datato 20.04.2009;

- Di dare atto che gli elaborati della Variante strutturale in oggetto - indicati nel precedente punto 2) - sono stati redatti in recepimento di tutti i pareri e le osservazioni prodotte dalla Regione Piemonte e dalla Provincia di Asti in sede di Conferenza di Pianificazione;

(omissis)